

项目概况



项目基本情况

- 体检中心总装修面积1212.045m²、（另外528.507m²，自行装修，院内招标）
- 内镜中心面积=1598.330m²
- DSA杂交手术室面积616.448m²
- 名医馆面积778.699m²
- 住院部4楼神经重症监护中心及11楼~13楼整层面积9542.021m²
(509.744+3010.759+3010.759+3010.759)
- 急诊中心面积1716.631m²



PART FOUR

效果展示

Presentation of renderings

大厅效果图



意向图



电梯厅效果图



改造效果对比

住院部护士站



改造效果对比

住院部病房



改造效果对比

急诊大厅



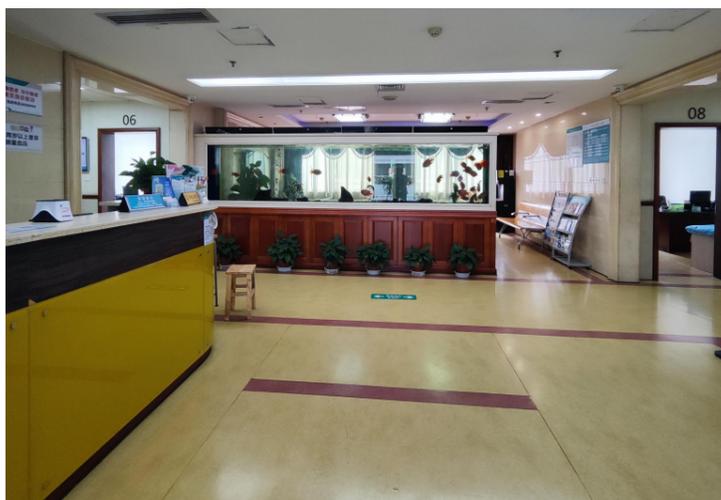
改造效果对比

名医馆入口



改造效果对比

名医候诊大厅



一、 工程概况

1、项目名称：绍兴市中心医院综合改造提升工程(一期)

2、工程概况：原建筑位于绍兴市柯桥区柯桥镇华宇路 1 号，建筑耐火等级:二级，结构形式:钢筋混凝土框架结构。本次设计范围仅为地上改造区域的整体室内装修设计,含与本次装修设计范围内相关的照明电气、给排水、暖通设计设计。本次设计根据建筑原有条件未对原建筑功能性做改动,本次设计对原建筑防火分区及防火设计不做改动,不改变原消防给水系统。

二、 编制依据

1、图纸：绍兴市中心医院综合改造提升工程(一期)初步设计图纸及相关文档的电子版。

2、定额：《浙江省建筑与装饰工程概算定额（2018）》、《浙江省安装工程概算定额（2018）》、《浙江省市政工程概算定额（2018）》、《浙江省建筑与装饰工程预算定额（2018）》、《浙江省安装工程 预算定额（2018）》、《浙江省市政工程预算定额（2018）》等

3、取费标准：浙建站定〔2019〕77号、《浙江省建设工程其它费用定额（2018）》

4、人工、材料、机械价格：绍兴市建设工程造价管理站发布的 2024 年 07 月价格信息；其中：人工价格按造价信息价计取，材料与机械按照除税价计取

三、 编制方法

1、 图纸部分按分部分项工程量计算；

2、 图纸不明示但是构成本项目所必须的部分，按概算指标编制。

四、 编制范围

1、 建筑安装工程费用

含主体装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程及中心设备等。

2、 工程建设其它费用

含建设管理费、勘察设计费、场地准备及临时设施费、工程保险费等。

3、 预备费

本概算中预备费按建筑安装工程费用与工程建设其他费用之和的 3%计算。

五、 工程费用及分析

项目总投资（除单列项费用外）：5648.23 万元，单方造价 3652 元/m²

建筑安装工程费：5154.07 万元，单方造价 3333 元/m²

工程建设其他费用：329.64 万元，单方造价 213 元/m²

预备费：164.51 万元，单方造价 106 元/m²

单列项费用：4401.93 万元

六、 其它需要说明的问题

1、 本概算未包括的内容:

- (1) 生产准备及开办费
- (2) 可能产生的进口物料、设备的入口关税、增值税和商检费
- (3) 可能发生的固定资产投资方向调节税等
- (4) 建设期贷款利息
- (5) 铺地流动资金

2、 其它说明:

- (1) 本概算投资额为工程造价控制额, 未考虑市场竞争因素;
- (2) 本概算为设计单位递交给建设单位的初步设计文件之一, 仅供初步设计审批之用, 不作为工程量清单、设备招标以及工程合同价款的依据。

本概算为初步设计文件的一部分, 是递交给业主的一份初期投资规划, 更详细的投资规划可能随项目的推进而进一步调整, 建议在招标、施工阶段由专业顾问公司再制定较为详尽的动态跟踪预算作为控制比较。