云和县中等职业技术学校学生公寓工程

起草说明

一、项目背景

根据云和县“十四五”教育发展规划和云和县职技校“双高”建设及特色专业培育与发展，为改善学生住宿环境及缓解宿舍严重不足问题，为学生创建更好的教学生活环境，为云和职技校申办“云和县木玩技师学院”创造良好基础条件。

二、项目基本概况

（1）建设工程名称：云和县中等职业技术学校学生公寓工程。

（2）建设地点：云和县马鞍山路148号（产教融合中心三期地块）。

（3）建设内容：项目总用地面积6678.1平方米，项目总建筑面积19274.1平方米，其中：地上建筑面积12524.1平方米，半地下室面积6900平方米），机动车停车位46辆，非机动车停车位。学生公寓工程主要建设内容包括男女学生公寓大楼、半地下建筑、东西校区过街天桥、一期工程宁波楼与机械实训楼外立面及附属工程改造、土石方与边坡维护工程、附属配套工程等六个子项目建设内容。

（4）投资估算：项目总投资15786万元，建设资金由地方财政拨款及争取上级部门项目补助资金（专项债）共同筹措解决