

附件 2

房屋征收重置价格

等级		主要条件	价格 (元/m ²)
钢混结构	一	框架结构，一砖围护墙，坡屋面、平屋面，水磨石或木地板地面，外墙较高级面砖内墙油漆或墙布装饰、铝合金门、窗带纱，水、电、卫齐全	1251
	二	框架结构，坡屋面、平屋面，一般以上楼地面，外粉刷较好，内墙油漆或涂料，钢木门窗全部油漆且带纱，水、电、卫齐全。	1113
砖混结构	一	标准砖墙或部分砼梁、柱承重，砼楼地面、屋盖，较高级内外粉刷或油漆，铝合金门窗带纱，一砖分间墙，有阳台，卫生间马赛克地面磁砖贴面。	1012
	二	标准一砖墙承重，一般砼楼地面、屋盖，较好粉刷或油漆，铝木门窗，水、电、卫齐全。	896
	三	一般砖墙承重，无卫生设施，一般砼楼地面，一般粉刷，瓦屋面，有水、电设施。	795
砖木结构	一	上等材料木屋架，木柱承重，空斗墙，木料企口楼板，板壁分间，较好内外粉刷，瓦屋面，较好木门、窗带纱，水、电齐全，水泥地面。	737
	二	较好材料屋架、木架柱承重，空斗外墙，瓦屋面，较好企口楼板，板壁分间，一般粉刷有腰木门，水、电齐全，水泥地面。	673
	三	正规木屋架、木柱或部分墙承重，较差木楼板、板壁或半砖分间，瓦屋面，较差粉刷，较差木门、窗，有电、水泥地面。	588
泥木结构	一	上等木梁柱承重，一般粉刷，瓦屋面，一般木楼板，板壁分间，一般木门、窗，有水、电，水泥地面。	668
	二	较好木梁柱承重，一般粉刷，瓦屋面，一般木楼板，板壁分间，一般木门、窗，有水、电，水泥地面。	599
	三	较差木梁柱或部分墙承重，瓦屋面，较差楼板，板壁分间，旧式木门、窗，有电，水泥地面。	509
钢结构	一	层高 10 米，跨度 12 米。H 型钢柱，C 型梁，彩钢板屋面，四周砖墙围护，带圈梁，砼沿口（钢吊车梁），钢窗或铝合金窗	790
	二	层高 6-10 米，跨度 8 米。日型钢柱，C 型梁，彩钢板屋面，彩钢板沿口，四周部分砖墙，部分彩钢板围护（钢吊车梁），钢窗或铝合金窗	650
简易结构	一	常规砌体承重，完整的新型材料屋面，一般水泥地，有电，较好门窗。	277-508
	二	披屋（棚屋），杂乱砖、泥墙承重，小青瓦、玻璃钢瓦或石棉瓦屋面，一般水泥地，较差门窗。	159-276

附件 3

房屋附属物补偿标准

序号	名称	分 类	计量单位	价格	备 注
一	围墙	实砌墙（勾缝）	m ²	113	已包括基础
		实砌墙（粉刷）		123	
		空斗墙（勾缝）		103	
		空斗墙（粉刷）		113	
		3/4 墙勾缝		103	
		3/4 墙粉刷		113	
		泥墙	63		
		铁艺锻打围墙	m	198	
		生铁围墙		160	
二		干砌石坎	M ³	178	
		浆砌石坎		198	
三	水泥地		m ²	62	卵石垫层现浇砼、水泥砂浆面层
四	炉灶	三眼	座	2380	可移动的炉灶不予补偿，有直立砖砌烟囱加 15 元，有横烟囱加 10 元，特大炉灶提高 20~50%补偿
		二眼		2000	
		单眼		1600	
五	水井	深不足三米的水井	m	954	石垒深度超过三米的每增加一米增加 400 元补偿
六	水池	预制水池	只	90	
		砖砌水泥砂浆粉刷水池		115	
七	摇井	摇井	口	580	
八		外大门（木）	m ²	268	包括门顶、门柱
		外大门（铁艺锻打后花）		480	
		不锈钢		管 450 板 535	包括门柱
		角铁、铁皮		镀锌 375	
		大门顶<砼现浇>	M ³	800	
九	沼气池	户用	口	4300	

说明：表中未列入的项目由评估公司按实评估。

附件 4

房屋装修评估标准表

等级	楼、地面	墙面	顶棚	基本条件	评估标准 (元/m ²)
一	高档实木地板、高档花岗石、大理石或抛光砖	高档的大理石、面砖、木纹饰板、铝塑板等	高档的金属装饰板、木质装饰板、石膏装饰板等吊顶	主材料完好	1001-1200
二	中高档实木地板、花岗石、抛光砖、地面砖	中高档的木纹饰板、大理石、面砖、铝塑板等	中高档的金属装饰板、木质装饰板、石膏装饰板等吊板	主材料完好	801-1000
三	普通的实木地板、花岗石、高档复合地板、中高档地面砖	高档的涂料、内墙漆、墙纸(布)、普通的木纹饰板、大理石、铝塑板等	普通的金属装饰板、木质装饰板、中高档石膏装饰板等吊顶	主材料完好	601-800
四	中低档实木地板、普通地砖	一般木纹饰板、中高档的墙纸(布)、内墙漆、涂料、普通面砖等	高档塑料装饰板、普通石膏装饰板等吊顶	主材料完好	401-600
五	拼木地板(底下无搁栅)、普通复合地板	普通的墙纸(布)、内墙漆、涂料、一般面砖(瓷砖)等	普通塑料装饰板吊顶、中高档涂料	主材料完好	201-400
六	其它			主材料完好	200

备注:

- 1.房屋装修评估价格=表内评估标准×室内装修部分房屋使用面积;
- 2.装修等级的确定以地面装修为主。某分部项与本等级不符时,按相符的等级分部进行调整,同一等级的分部标准占其评估标准为:楼、地面 50%,墙面 35%,顶棚 15%;
- 3.本装修标准已包含:装修设计费用及隐蔽在装饰表面内部的管线工程和结构工程的价值,不同材料的防盗门(窗)、纱门、纱窗的价值,室内固定家具(含壁橱、吊橱、柜橱、门窗包角等)的价值。当缺少上述装修项目时,由评估机构酌情核减;
- 4.改变房屋结构,严重损坏房屋的,不予评估;为房屋结构、房屋用途配套设计使用的分部项目,不属于评估范围。