**景宁畲族自治县房屋征收补偿安置规定期限内签订协议和搬迁奖励等四个标准**

为进一步做好我县土地上房屋征收与补偿安置工作，保障被征收房屋所有权人的合法权益。根据《浙江省土地管理条例》《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》《景宁畲族自治县国有土地上房屋征收与补偿暂行办法（修订）》《景宁畲族自治县征收集体所有土地房屋补偿暂行管理办法（修订）》的相关规定，特制定景宁畲族自治县房屋征收补偿安置规定期限内签订协议和搬迁奖励等四个标准。具体内容如下：

一、景宁畲族自治县房屋征收补偿安置规定期限内签订协议和搬迁奖励标准

（一）被征收（补偿）人在规定的时间内签订征收协议，按被征收房屋建筑面积（不含附属物、阁楼、构筑物）给予100元/㎡的奖励(被征收房屋用途为工业、仓储的除外）。

（二）被征收（补偿）人在规定的时间内搬迁腾空且经验收合格，按被征收房屋建筑面积（不含附属物、阁楼、构筑物）给予100元/㎡的奖励(被征收房屋用途为工业、仓储的除外）。

（三）被征收房屋用途为工业、仓储的，被征收（补偿）人在规定的时间内签订征收协议并搬迁腾空经验收合格的，按工业仓库用房建筑面积给予80元/㎡的奖励。

二、景宁畲族自治县房屋征收商品房安置廉购价、优惠价标准

（一）红星街道、鹤溪街道所辖行政区范围安置商品房廉购价1000元、优惠价1800元；

（二）其他乡镇所辖行政区范围安置商品房廉购价885元、优惠价1500元。

三、景宁畲族自治县房屋征收货币补偿奖励标准

（一）被征收房屋法定用途为住宅或经改变用途认定后用途为住宅，被征收人选择货币补偿的，给予被征收（补偿）人按被征收房屋评估价15%的奖励。

（二）被征收房屋用途为商业用房、办公用房，被征收（补偿）人选择货币补偿的，给予被征收（补偿）人按被征收房屋评估价20%的奖励。

（三）被征收房屋用途为工业用房、仓储用房的，被征收（补偿）人选择货币补偿的，给予被征收（补偿）人按照房屋重置价结合成新及土地评估价之和30%的奖励。

四、景宁畲族自治县房屋征收临时安置补助费、搬迁费标准

（一）临时安置补助费标准

1.红星街道、鹤溪街道所辖范围内临时安置补助费标准

表一：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋用途 | 安置方式 | 单价/平方米·元 | 补助时间（月） |
| 住宅 | 货币安置 | 11 | 6 |
| 商品现房安置 |
| 工业 | 货币安置 | 9 | 6 |
| 仓储 | 货币安置 | 9 | 6 |
| 办公 | 货币安置 | 11 | 6 |

表二：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋用途 | 安置方式 | 单价/平方米·元 | 补助时间（月） |
| 住宅 | 高层商品期房安置 | 11 | 36+6 |
| 非高层商品期房安置 | 11 | 24+6 |
| 工业 | 产权调换 | 9 | 按征收补偿安置协议约定的时间 |
| 仓储 | 产权调换 | 9 |
| 办公 | 产权调换 | 11 |

临时安置费每户低于850元的按850元计发，共有产权（含继承、析产、公摊）按一户计付。

2.红星街道、鹤溪街道所辖范围外临时安置补助费标准

表一：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋用途 | 安置方式 | 单价/平方米·元 | 补助时间（月） |
| 住宅 | 货币安置 | 9 | 6 |
| 商品现房安置 |
| 工业 | 货币安置 | 7 | 6 |
| 仓储 | 货币安置 | 7 | 6 |
| 办公 | 货币安置 | 9 | 6 |

表二：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋用途 | 安置方式 | 单价/平方米·元 | 补助时间（月） |
| 住宅 | 高层商品期房安置 | 9 | 36+6 |
| 非高层商品期房安置 | 9 | 24+6 |
| 工业 | 产权调换 | 7 | 按征收补偿安置协议约定的时间 |
| 仓储 | 产权调换 | 7 |
| 办公 | 产权调换 | 9 |

表三：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋用途 | 安置方式 | 单价/平方米·元 | 补助时间（月） |
| 住宅 | 迁建安置 | 9 | 24 |

临时安置费每户低于600元的按600元计发，共有产权（含继承、析产、公摊）按一户计付。

3.商业用房、非商业用房改商业用房的临时安置补助费按被征收房屋评估价值（不包括装修、装潢等费用）的1 %予以一次性补助。

（二）搬迁费标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 元/平方米 | 补助次数 |
| 住宅 | 10 | 2次 |
| 办公 | 10 | 2次 |
| 商业 | 10 | 2次 |
| 仓储 | 10 | 1次 |
| 工业 | 30 | 1次 |

搬迁费每户每次低于1500元的按1500计发，共有产权（含继承、析产、公摊）按一户计付。工业企业对搬迁费标准有异议的，可由征收双方委托评估中介机构进行评估。