**温州市瓯海区梧田街道办事处物业管理服务（2024年度）采购（起草说明）**

**一、起草背景**

根据《浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知》 （浙财采监（2022）3号）、《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22号）文件，为促进政府采购公平竞争，打造最优营商环境，温州市瓯海区人民政府梧田街道办事处针对2024年度物业管理服务开展公开采购。

起草依据：

1.《中华人民共和国民法典》

2.《中华人民共和国政府采购法》

3.《中华人民共和国政府采购法实施条例》

**二、起草过程**

为认真贯彻省、市政府关于政府采购公平竞争，打造最优营商环境的建设任务，结合项目目标，经相关部门及科室对2024年度瓯海区政府梧田街道办事处物业管理服务采购项目进行多次协商讨论，最终起草相关文书。

**三、主要内容**

（一）工程项目：温州市瓯海区梧田街道办事处物业管理服务（2024年度）采购

（二）项目内容：

1.公共场所、公共绿地、主次干道、房屋公共部位的保洁

2.垃圾的收集和处理

3.排水、排污管道畅通

4.建立消杀工作

5. 安保服务

6.会议接待及图书管理服务

7.与目前在管理的单位的交接过渡；