

# 普陀区 2025 年度土地征收成片

## 开发方案

(征求意见稿)

编制单位：舟山市普陀区人民政府

编制时间：2025 年 4 月

# 目 录

一、背景与区域概况 .....	1
二、土地利用情况 .....	6
三、已批准方案实施情况 .....	9
四、意见征询情况 .....	11
五、拟安排的建设项目、开发时序和征收实施计划 .....	11
六、保障措施 .....	12
七、相关附件 .....	14

按照《中华人民共和国土地管理法》、《土地征收成片开发标准》（自然资规〔2023〕7号）、《浙江省自然资源厅关于做好2025年度土地征收成片开发编制与审核工作的通知》（浙自然资厅函〔2025〕332号）等法律法规的相关规定，依据《舟山市普陀区国民经济和社会发展规划》、《舟山市普陀区国土空间总体规划（2021-2035年）》，舟山市普陀区人民政府组织编制了《普陀区2025年度土地征收成片开发方案》（以下简称《方案》）。《方案》内容如下：

## 一、背景与区域概况

### 1、背景

普陀区隶属浙江省舟山市，位于浙江省东北部，舟山群岛东南部，临近上海、杭州、宁波、温州等大中城市，地处长江、钱塘江、甬江入海聚汇处，全国沿海要冲、舟山渔场中心，隔海与基隆港、长崎港、仁川港相对，自然资源丰富，渔业发达，港口优良，风光秀丽，气候宜人，素有“东海明珠”之称，是长江流域和长江三角洲对外开放的海上门户和通道。

普陀区下辖4街道5乡镇（东港街道、沈家门街道、朱家尖街道、展茅街道、普陀山镇、六横镇、桃花镇、虾峙镇、东极镇），区域总面积6728平方公里，陆域面积少，海域面积大，陆域面积458.6平方公里，海域面积6269.4平方公里，海岸线总长831.43千米。其中沈家门街道、东港街道、展茅街道、朱家尖街道、普陀山镇5个街道（镇）属于舟山市中心城区控制范围。

普陀海域辽阔，海水和海涂资源丰富，含舟山渔场内中街山、洋鞍两渔场，自然条件优越，生物资源丰富，有海洋生物 1100 余种，尤其渔业资源丰富，种类繁多，普陀区境内岛屿星罗棋布，海岛岸线弯曲，岬角、岬角环列，形成众多港口、港湾、水道，且岛屿环抱，口多腹大，水深浪小，少淤不冻，加之多泥质粉砂或粉砂质泥底，腹地可建港口设施，其避风性能、锚地良好。普陀以“全国著名渔港、国际休闲旅游服务基地”为发展定位，以普陀山国家级风景名胜区为核心，包括朱家尖岛、桃花岛、登步岛、白沙岛等。形成世界级佛教旅游胜地，打造世界一流的海洋休闲度假岛群。

全区 2024 年 GDP 增长 5.6%；固定资产投资增长 1.6%；规模以上工业增加值增长 13.8%；服务业增加值增长 9.2%；进出口总额增长 5.7%；一般公共预算收入增长 4%；城乡居民人均可支配收入分别增长 3.5%和 5.5%；能源和环境指标完成上级下达任务。深化低效企业整治工作，出台整治方案，精准施策、分类帮扶，全面推进低效整治攻坚行动。2024 年，规上工业亩均税收 17.6 万/亩，增速 40.8%，排名全省前十。

## **2、编制依据**

- 1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；
- 2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
- 3) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年修正）；
- 4) 《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》

- （自然资规〔2023〕7号）；
- 5) 《自然资源部关于印发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南〉的通知》（自然资〔2023〕234号）；
- 6) 《浙江省土地管理条例》（浙江省第十三届人民代表大会常务委员会公告第56号）；
- 7) 《舟山市普陀区国土空间总体规划（2021—2035年）》（浙政函〔2024〕115号）；
- 8) 《浙江省自然资源厅关于做好2025年度土地征收成片开发编制与审核工作的通知》（浙自然资厅函〔2025〕332号）；
- 9) 《自然资源部办公厅关于浙江等省（市）启用“三区三线”划定成果作为报批建设项目用地用海依据的函》（自然资办函〔2022〕2080号）；
- 10) 《浙江省自然资源厅关于启用“三区三线”划定成果的通知》（浙自然资发〔2022〕18号）；
- 11) 《舟山市人力资源和社会保障局舟山市财政局舟山市自然资源和规划局国家税务总局舟山市税务局关于进一步做好被征地农民参加基本养老保险有关工作的通知》舟人社发〔2020〕121号）；
- 12) 《舟山市人民政府办公室关于进一步完善被征地农民基本养老保险制度的通知》（舟政办发〔2018〕175号）；
- 13) 《舟山市被征地农民参加基本养老保险实施细则的通知》（舟人社发〔2022〕38号）；

- 14) 《舟山市普陀区人民政府关于印发舟山市普陀区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要的通知》（舟普政发〔2021〕13号）；
- 15) 《普陀区人民政府关于2024年国民经济和社会发展规划执行情况与2025年国民经济和社会发展规划草案的报告》；
- 16) 《舟山市普陀区人民政府关于重新公布舟山市普陀区征地区片综合地价的通知》（舟普政发〔2023〕26号）；
- 17) 《关于印发普陀区被征地农民基本生活保障实行“人地对应”实施办法的通知》（普党政办〔2018〕211号）；
- 18) 舟山市普陀区“三区三线”划定成果；
- 19) 舟山市普陀区2023年度国土变更调查数据成果；
- 20) 舟山市普陀区建设用地报批、征地、供地数据成果。

### **3、土地节约集约利用水平**

近年来，普陀区坚持最严格节约用地制度，通过构建节约集约大体系，推进土地资源高质量利用。在具体工作上一方面积极探索低效利用、空闲、闲置土地退地机制；另一方面及时更新批而未供土地台帐及应用，积极消化转而未供土地，加快建设用地供应速度；同时运用建设用地供应动态监管系统，加强供地后建设用地项目开工、竣工的监管。

2024年普陀区累计完成盘活（供应）存量国有建设用地面积727亩，完成率182%。累计完成城镇低效用地再开发417亩，完成率104%。完成消化转而未供土地569亩，完成率107%。普陀区

2024年不存在闲置土地超过全省平均值一倍以上，且近5年供地率低于60%的情况；不存在闲置土地总量超过全省平均值一倍以上，且土地闲置率超过5%的情况。

普陀区范围内现有1个省级开发区，为浙江普陀经济开发区，根据最新2021年度开发区土地节约集约利用评价成果，开发区范围内不存在大量批而未供或者闲置土地情况和土地利用效率低下的情况；且亩均固定资产投资总额、亩均税收、综合容积率等指标均不低于同级别、同类型开发区平均指标的65%。

#### **4、成片开发的必要性**

普陀区 2025 年度土地征收成片开发方案符合舟山市普陀区国民经济和社会发展规划，已纳入舟山市普陀区国民经济和社会发展规划年度计划。

普陀区 2025 年度土地征收成片开发方案在遵循法律法规、尊重公众意愿、确保公平补偿的前提下，对于推动舟山市经济社会发展、改善民生、优化城市空间结构等方面具有重要意义和必要性，但同时需要平衡好发展与保护的关系，确保开发活动的可持续性和公共利益的最大化。从以下方面说明：

**改善基础设施：**土地成片开发往往伴随着交通、水利、电力、通讯等基础设施的建设和完善，这不仅提升了区域内的生活便利性和生产效率，也为后续的社会经济发展打下坚实的基础。

**优化城市布局：**通过科学规划，成片开发有助于解决城市无序扩张、功能混杂等问题，实现居住区、商业区、工业区等功能

区的合理布局，提升城市整体形象和居民生活质量。

**保障公共设施和服务：**随着人口集中，教育资源、医疗设施、绿地公园等公共设施的需求增加。成片开发方案能前瞻性地规划这些设施，确保公共服务的有效供给，满足居民多样化需求。

**社会和谐与稳定：**合理的补偿安置政策、透明的决策过程、充分的公众参与是成片开发成功的关键。这些措施有助于保障被征地群众的合法权益，减少社会矛盾，促进社会稳定和谐。

## **二、土地利用情况**

### **1、土地开发利用状况**

本次上报《方案》总面积为 10.6591 公顷，涉及 4 个开发片区，不涉及调整片区，不涉及备案片区。其中国有土地 5.4819 公顷，集体土地 5.1772 公顷，土地产权明晰，界址清楚。

《方案》拟申请征收集体土地 4.9299 公顷。涉及 4 个乡（镇、街道）4 个村（社区）。已批准土地征收成片开发方案中，2025 年未完成拟征收面积 11.2976 公顷，与本《方案》中 2025 年拟申请征收集体土地合计 11.2976 公顷，小于前三年新增建设用地计划指标的 1.3 倍。

根据舟山市 2023 年度国土变更调查数据分析，用地类型结构如下：农用地面积 3.4601 公顷，占比 32.46%，其中耕地 0 公顷，占比 0%；建设用地面积 2.1896 公顷，占比 20.54%；未利用地面积 5.0094 公顷，占比 47.00%。

从权属性质分析：国有土地面积 5.4819 公顷，占土地总面

积的 51.43%，其中已供应国有建设用地面积 0.5369 公顷；农村集体土地 5.1772 公顷，占土地总面积的 48.57%。本方案拟征收农村集体土地总面积 4.9299 公顷，土地产权明晰，界址清楚。

实际开发建设状况，已建成区土地面积 0 公顷，占土地总面积的 0%；规划拟建设区土地面积 10.6591 公顷，占土地总面积的 100%。

## 2、用地规划情况

### （1）土地用途。

本《方案》拟实施 6 个项目，主要用途为工业用地、商业服务业用地、特殊用地。通过成片开发进一步改善居民生活环境，提升城市功能，优化城市空间布局，促进区域经济增长，推进农村一二三产业融合发展。

根据现有详细规划，本《方案》规划总用地面积 10.6591 公顷，其中公共管理与公共服务用地面积 0.6936 公顷，占比 6.51%；商业服务业用地 0.4569 公顷，占比 4.29%；工矿用地面积 5.7161 公顷，占比 53.63%；交通运输用地 1.3576 公顷，占比 12.74%；绿地与开敞空间用地面积 2.2360 公顷，占比 20.98%；特殊用地面积 0.1384 公顷，占比 1.30%；其他用地面积 0.0605 公顷，占比 0.57%。

### （2）公益性用地情况。

本《方案》内公益性用地包括交通、供排水、供电等基础设施用地，公园和绿地等公共服务设施用地。公益性用地总面积

4.4256 公顷，占成片开发总面积的 41.52%，片区符合《土地征收成片开发标准》（自然资规〔2023〕7号）、《浙江省自然资源厅关于做好 2025 年度土地征收成片开发编制与审核工作的通知》（浙自然资厅函〔2025〕332号）等有关公益性要求。

### **3、“三区三线”管控和城镇建设用地用途管制要求符合情况**

《方案》中的 4 个成片开发片区范围，全部位于《舟山市普陀区国土空间总体规划（2021-2035 年）》确定的城镇建设用地范围内。且本方案片区范围符合城镇建设用地用途管制的要求。

《方案》中的 4 个片区范围内，均不涉及占用永久基本农田；不涉及占用生态保护红线；不涉及占用自然保护地；方案符合《舟山市生态环境分区管控动态更新方案》（舟环发〔2024〕16号）相关环境管控要求。

### **4、效益分析**

（1）土地集约高效利用效益：成片开发方案的实施能够真正实现统一规划、统一配套、统一开发、统一建设、统一管理，激活存量土地利用价值，落实严格的节约用地制度，充分发挥土地资源的综合利用效益。通过编制土地征收成片开发方案，统筹安排公益性和非公益性用地的比例，保障各类公共事业项目的规划建设，有序安排土地征收报批时序，并将其作为农用地转用和土地征收的报批依据，保障被征收农村集体经济组织和农民的合法权益。

（2）经济、社会效益：成片开发将促进区域在经济、文化集聚扩散效应，促进产业集聚和高新企业群的形成，通过完善相关公共服务、基础设施、商业商服配套，创造更多就业岗位，同时通过产学联动，加快科研成果转化，进一步推进产业发展，带动区域经济。同时为城市建设储备后备土地资源，保障舟山市经济可持续高质量发展。

（3）生态效益评估：成片开发统一规划将显著提高片区内的生态环境质量，有效恢复生态绿化功能，改变城市环境，在减少水域污染、水土保持、水源涵养、噪音控制等方面发挥巨大作用，使片区内生态环境良性循环，实现人与自然、经济协调发展。

### 三、已批准方案实施情况

截至 2025 年 4 月底，舟山市普陀区已批准方案共 3 个，分别为普陀区 2021 年度土地征收成片开发方案、普陀区 2023 年度土地征收成片开发方案、普陀区 2024 年度土地征收成片开发方案，普陀区 2021 年度土地征收成片开发方案于 2021 年 12 月 3 日经浙江省人民政府批准浙土成片（3309）[2021]2 号，涉及 4 个片区、片区面积 251.8353 公顷，计划征收集体土地 46.0916 公顷；普陀区 2023 年度土地征收成片开发方案于 2023 年 5 月 9 日经浙江省人民政府批准浙土成片（3309）[2023]3 号，涉及 2 个片区、片区面积 67.1084 公顷，计划征收集体土地 28.4777 公顷；普陀区 2024 年度土地征收成片开发方案，于 2024 年 9 月 9 日经浙江省人民政府批准浙土成片（3309）[2024]1 号，涉及 4

个片区、片区面积 115.9824 公顷，计划征收集体土地 8.8354 公顷。上述方案中未征收地块将继续完成征收，部分片区因项目取消计划调整征地范围。具体情况见下表：

目前已批准方案中，2021 年、2022 年、2023 年的年度计划均已完成。

已批准土地征收成片开发方案年度实施计划执行情况统计表

单位：公顷（0.0000）、%(0.00)

序号	方案名称	年度	土地征收计划执行情况							
			片区个数		计划征地面积		已批准实施的片区个数	片区实施完成率	已批准实施征地的面积	面积实施完成率
			调整前	调整后	调整前	调整后				
1	普陀区 2021 年度 土地征收 成片开发 方案	2021	4	1	46.0916	0.1207	1	100	0.1207	100
		2022	0	1	0	3.9879	1	100	2.9909	75
		2023	0	1	0	0.9223	1	100	0.7757	84.1
		2025	0	0	0	2.4622	0	0	0	0
2	普陀区 2023 年度 土地征收 成片开发 方案	2023	2	1	28.4777	27.0131	1	100	19.2141	71.13
3	普陀区 2024 年度 土地征收 成片开发 方案	2025	4	4	8.8354	8.8354	0	0	0	0
总计		2021	4	1	46.0916	0.1207	1	100	0.1207	100
		2022	0	1	0	3.9879	1	100	2.9909	75
		2023	2	2	28.4777	27.9354	2	100	19.9898	71.56
		2025	4	4	8.8354	11.2976	0	0	0	0

#### 四、意见征询情况

方案片区内拟征收范围涉及的村已全部召开了村民代表大会，以村为单位形成村民（代表）会议纪要，充分征求了拟征地农村集体经济组织和农民意见，并经该集体经济组织成员的村民会议三分之二以上村民代表同意。

舟山市自然资源和规划局普陀分局于 2025 年 4 月 17 日通过发函形式征求水利、农业农村、发展改革、经信、财政、人力资源和社会保障、住房与建设、林业、自然资源和规划局相关科室的意见及建议，舟山市自然资源和规划局于 2025 年 4 月 22 日组织召开普陀区 2025 年度土地征收成片开发方案论证会，会上征求人大代表、政协委员、专家意见及建议，会后已根据意见进一步修改完善文本。

#### 五、拟安排的建设项目、开发时序和征收实施计划

方案拟安排的建设项目共 6 个，其中商业服务业用地项目 1 个，计划实施年度 2026 年，计划实施面积 0.4569 公顷；工业用地项目 4 个，计划实施年度 2026 年，计划实施面积 4.3346 公顷；宗教项目 1 个，计划实施年度 2026 年，计划实施面积 0.1384 公顷。方案拟计划 2026 年实施完成，并纳入相关年度的国民经济和社会发展年度计划，计划实施面积 4.9299 公顷。

## 六、保障措施

为切实保障被征收土地农民权益，舟山市依据省里文件《浙江省人力资源和社会保障厅浙江省财政厅浙江省自然资源厅国家税务总局浙江省税务局关于进一步做好被征地农民参加基本养老保险有关工作的通知》（浙人社发〔2020〕61号）出台了《舟山市人力资源和社会保障局 舟山市财政局 舟山市自然资源和规划局 国家税务总局舟山市税务局关于进一步做好被征地农民参加基本养老保险有关工作的通知》（舟人社发〔2020〕121号）等相关政策文件，若实际征地涉及农户，拟采取货币、社保等方式安置被征地农民，严格按照文件要求保障被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。同时根据《舟山市普陀区人民政府关于重新公布舟山市普陀区征地区片综合地价的通知》（舟普政发〔2023〕26号）文件明确全区征地区片综合地价分三个等级，征地补偿最低区片综合地价按以下标准执行：征收耕地、其他农用地（除林地以外）和建设用地的，一类地区 9.5 万元/亩、二类地区 7.5 万元/亩、三类地区 7.0 万元/亩；征收林地、未利用地的，一类地区 5.7 万元/亩、二类地区 4.5 万元/亩、三类地区 4.2 万元/亩。同时为充分维护农民利益，明确限定土地补偿费不得高于征地区片综合地价的 40%。此外根据《舟山市普陀区人民政府办公室关于印发舟山市普陀区征地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（舟普政办〔2022〕55号）文件，还有青苗补偿费、地面附着物补偿费（包括地面附着设施补偿、苗木损

失补偿和迁移补偿)、农村村民住宅及附属设施等补偿。持有被征收的耕地及其他农用地合法权源资料、在征地公告发布且在办理征地手续时仍为该农村集体经济组织成员的被征地农民可进行安置。

### 1.完善机制建设、制度保障

明确工作机制，加强联动，密切配合，保证土地征收成片开发方案编制工作有序开展。同时建立责任机制，完善征地安置补偿措施，切实保障被征地农民权益。在年度实施计划方面，严格按照国土空间规划，凸显刚性，进而保证成片开发方案的可操作性。

### 2.保障资金安排

统筹落实各项资金安排。综合考虑成片开发的成本及其投资预算，成片开发涉及面广、周期长，资金需求量巨大，影响因素也较多，需在编制方案中统筹落实各项资金安排，综合考虑成片开发资金平衡情况，确保开发过程中资金的正常运转。

### 3.强化资源保护

落实最严格的耕地保护制度，尽量避免占用优质耕地，不得占用永久基本农田；遵循生态优先、绿色发展，不得涉及占用各类自然保护区、生态保护红线和城市饮用水源保护地和重要环境敏感区等，实现集中、集约、集聚高效有序发展。

### 4.加强实施监管

确立“源头严防、过程严管、后果严惩”的事前事中事后监

管制度，加强对土地征收成片开发方案实施情况以及年度实施计划落实情况的监督检查。

## 七、相关附件

### （一）成片开发方案附表

- 1、拟申请土地征收成片开发方案基本信息表；
- 2、土地征收成片开发方案片区情况汇总表；
- 3、开发片区选址情况表；
- 4、开发片区详细规划符合性情况审核表；
- 5、被征地农民征求意见情况汇总表；
- 6、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划情况表；
- 7、已批准土地征收成片开发方案年度实施计划执行情况统计表；
- 8、拟调整已批准土地征收成片开发方案基本信息表；
- 9、拟调整已批准片区情况汇总表；
- 10、年度拟征收计划规模情况表。

# 拟申请土地征收成片开发方案基本信息表



单位：公顷（0.0000）、%（0.00）、个

项目	内容	备注
方案编号	CP330903	
所涉市、县（市、区）名称	普陀区	
包含单个成片开发方案数量	4	
土地总面积	10.6591	
其中，农用地面积	3.4601	
其中，耕地面积	0	
建设用地面积	2.1896	
未利用地面积	5.0094	
拟征收集体土地面积	4.9299	
征收计划：2026年	4.9299	
开发建设情况	10.6591	
其中，已建成区面积	0	
在建区面积	0	
规划建设区面积	10.6591	
公益性用地面积及比例	4.4256、41.52	

## 土地征收成片开发方案片区情况汇总表



单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

序号	开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道） 或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
						其中耕地面积		
1	CP330903-2025-01	虾峙镇金钵孟片区	虾峙镇	工业功能区	2.0738	0	0.3452	80.44
2	CP330903-2025-02	普陀白沙片区	白沙乡	综合功能区	1.286	0	0.4569	64.47
3	CP330903-2025-03	六横镇龙山片区	六横镇	工业功能区	7.1609	0	3.9894	25.00
4	CP330903-2025-04	东港街道南岙片区	东港街道	综合功能区	0.1384	0	0.1384	100.00
5								
6								
7								
8								
9								
10								
合计					10.6591	0	4.9299	41.52

### 开发片区选址情况表

项目名称：普陀区2025年度土地征收成片开发方案

单位：公顷（0.0000）

序号	开发片区编号	开发片区名称	开发片区面积	与城镇开发边界的关系		是否涉及生态保护红线	是否符合国土空间规划管控要求
				是否全部位于城镇开发边界内	位于城镇开发边界外的城镇建设用地范围的面积		
1	CP330903-2025-01	虾峙镇金钵盂片区	2.0738	是	0	否	是
2	CP330903-2025-02	普陀白沙片区	1.2860	是	0	否	是
3	CP330903-2025-03	六横镇龙山片区	7.1609	是	0	否	是
4	CP330903-2025-04	东港街道南岙片区	0.1384	否	0.1384	否	是

填表人：姜明珠

审核人：邵逸格

舟山市自然资源和规划局普陀分局（盖章）  
2025年4月21日

### 开发片区详细规划符合性情况审核表

项目名称：普陀区2025年度土地征收成片开发方案

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

序号	开发片区编号	开发片区名称	开发片区面积	合法有效的详细规划是否已覆盖	详细规划信息			本次成片开发用途是否与详细规划用途一致	是否以工业项目为主	其中公益性面积	公益性用地比例
					规划名称	批准文号	批准时间				
1	CP330903-2025-01	虾峙镇金钵孟片区	2.0738	是	《舟山市普陀区虾峙镇金钵孟岛临港产业园控制性详细规划（调整）》	舟政函〔2025〕10号	2025/3/24	是	是	1.6681	80.44%
2	CP330903-2025-02	普陀白沙片区	1.2860	是	《舟山市普陀区白沙单元ZJ-02-01等地块控制性详细规划》	舟政函〔2025〕10号	2025/3/24	是	否	0.8291	64.47%
3	CP330903-2025-03	六横镇龙山片区	7.1609	是	《普陀区六横龙山LS-F地块控制性详细规划（调整）》	舟政函〔2011〕28号	2011/3/28	是	是	1.7900	25.00%
4	CP330903-2025-04	东港街道南岙片区	0.1384	是	《舟山市普陀区东港街道南岙村村庄规划（2023-2035年）》	舟普政函〔2023〕67号	2023/12/18	是	否	0.1384	100.00%

填表人：姜明珠

审核人：邵逸格

舟山市自然资源和规划局普陀分局（盖章）

2025年4月21日

### 被征地农民征求意见情况汇总表

项目名称：普陀区2025年度土地征收成片开发方案

开发片区序号	开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	涉及村（组）农村集体经济组织名称	是否取得三分之二以上成员（或村民代表）同意	会议日期	应到代表人数	实到代表人数	同意代表人数	同意比例	备注
1	CP330903-2025-01	虾峙镇金钵孟片区	虾峙镇	晨港村	是	2025/1/16	49	36	36	73.47%	
2	CP330903-2025-02	普陀白沙片区	白沙乡	白沙港村	是	2025/4/17	51	36	36	70.59%	
3	CP330903-2025-03	六横镇龙山片区	六横镇	龙山新村	是	2025/3/18	67	58	58	86.57%	
4	CP330903-2025-04	东港街道南岙片区	东港街道	南岙村	是	2025/4/11	22	21	21	95.45%	

填表人：姜明珠

审核人：邵逸格

舟山市自然资源和规划局普陀分局（盖章）  
2025年4月21日

# 成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划情况表



单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

序号	开发片区编号	开发片区名称	拟安排建设项目	实施年度	开发片区拟征收土地面积（公顷）	备注
1	CP330903-2025-01	虾峙镇金钵孟片区	拟征地地块1	2026	0.3452	
2	CP330903-2025-02	普陀白沙片区	拟征地地块1	2026	0.4569	
3	CP330903-2025-03	六横镇龙山片区	拟征地地块1	2026	0.6183	
			拟征地地块2	2026	0.2766	
			拟征地地块3	2026	3.0945	
4	CP330903-2025-04	东港街道南岙片区	拟征收地块1	2026	0.1384	

## 已批准土地征收成片开发方案年度实施计划执行情况统计表



单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

序号	方案名称	年度	土地征收计划执行情况							
			片区个数		计划征地面积		已批准实施的片区个数	片区实施完成率	已批准实施征地的面积	面积实施完成率
			调整前	调整后	调整前	调整后				
1	普陀区2021年度土地征收成片开发方案	2021	4	1	46.0916	0.1207	1	100	0.1207	100
		2022	0	1	0	3.9879	1	100	2.9909	75
		2023	0	1	0	0.9223	1	100	0.7757	84.1
		2025	0	0	0	2.4622	0	0	0	0
2	普陀区2023年度土地征收成片开发方案	2023	2	1	28.4777	27.0131	1	100	19.2141	71.13
3	普陀区2024年度土地征收成片开发方案	2025	4	4	8.8354	8.8354	0	0	0	0
总计		2021	4	1	46.0916	0.1207	1	100	0.1207	100
		2022	0	1	0	3.9879	1	100	2.9909	75
		2023	2	2	28.4777	27.9354	2	100	19.9898	71.56
		2025	4	4	8.8354	11.2976	0	0	0	0

# 拟调整已批准土地征收成片开发方案基本信息表



单位：公顷（0.0000）、%（0.00）、个

项目	内容		备注
	调整前	调整后	
方案编号			
所涉市、县（市、区）名称			
包含单个成片开发方案数量			
土地总面积			
其中，农用地面积			
其中，耕地面积			
建设用地面积			
未利用地面积			
拟征收集体土地面积			
开发建设情况			
其中，已建成区面积			
在建区面积			
规划建设区面积			
公益性用地面积及比例			



### 年度拟征收计划规模情况表

项目名称：普陀区2025年度土地征收成片开发方案

单位：公顷（0.0000）

指标名称	年份	面积	备注
新增建设用地计划指标（前三年）	2022年	60.6430	
	2023年	69.1698	
	2024年	245.7157	
	平均值	125.1762	
拟征收合计面积	2025年	11.2976	
	已批准方案 计划未完成征收面积	2025年	11.2976
	本方案中 拟计划征收面积	2025年	0
比例情况	2025年	0.09	

填表人：

审核人：

舟山市自然资源和规划局普陀分局（盖章）  
2025年4月21日

# 普陀区2025年度土地征收成片开发方案片区位置示意图



0 1,875 3,750 7,500 米

图例

 片区范围

制图单位：舟山市自然资源和规划局普陀分局  
制图时间：2025年4月



# 普陀区2025年度批土地征收成片开发方案片区位置示意图



0 3,250 6,500 13,000 米

## 图例

-  2021年片区范围
-  2023年片区范围
-  2024年片区范围
-  2025年片区范围

