

**文成县玉壶镇
国土空间总体规划
(2021-2035)**

草案公示

玉壶镇人民政府
文成县自然资源和规划局

01

规划范围与期限

规划单元范围：玉壶镇域行政范围，总面积181.75平方公里，包括全镇下辖29个行政村。

规划期限：2021-2035年。规划基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。



02

目标定位

诗画山水魅力小镇，侨韵体验国际慢城

依托优越自然山水本底，提升人居环境品质，打造诗画山水魅力小镇；
精心挖掘侨乡文化内涵，深入国际慢城市建设，打造侨韵体验国际慢城。

03

发展规模

人口规模：至2035年，规划常住人口规模4.76万人。

用地规模：规划总用地面积为181.75平方公里，其中建设用地符合县级下达要求。

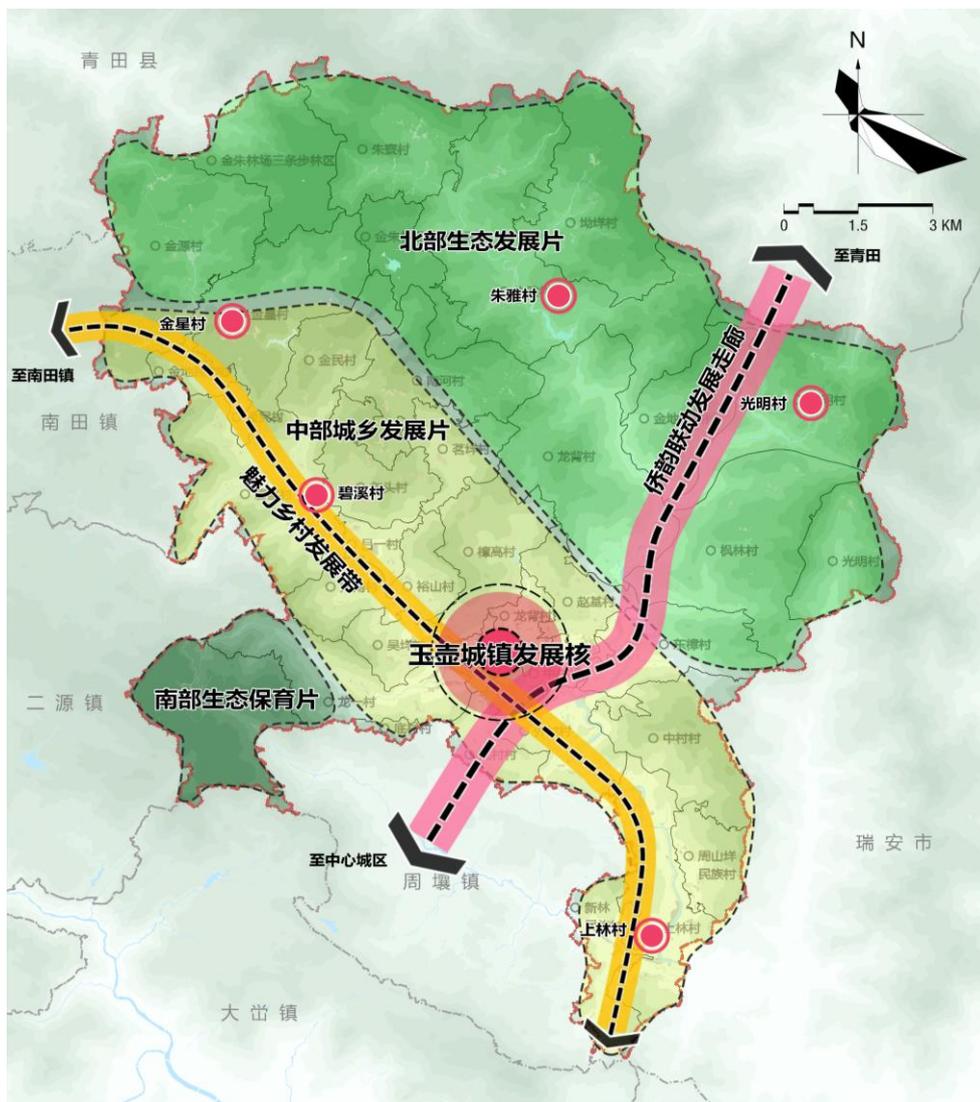
规划形成“一廊一带，一核三片”的国土空间格局。

一廊：为侨韵联动发展走廊。依托220省道、文青公路等区域交通，打造南至文成县中心城区、北至青田和瑞安的城乡发展主廊道，与青田等地共同打造侨乡发展特色。

一带：为魅力乡村发展带。串联东樟、碧溪、金星等村落景观资源和山水人文资源，打造西至南田镇的魅力乡村发展带，共同构建文成乡村旅游北环线。

一核：玉壶城镇发展核。提升集镇区各类公共服务水平，强化侨乡风貌，打造服务居民、侨民的城镇发展核心。

三片：分别为中部城乡发展片、北部生态发展片、南部生态保育片。

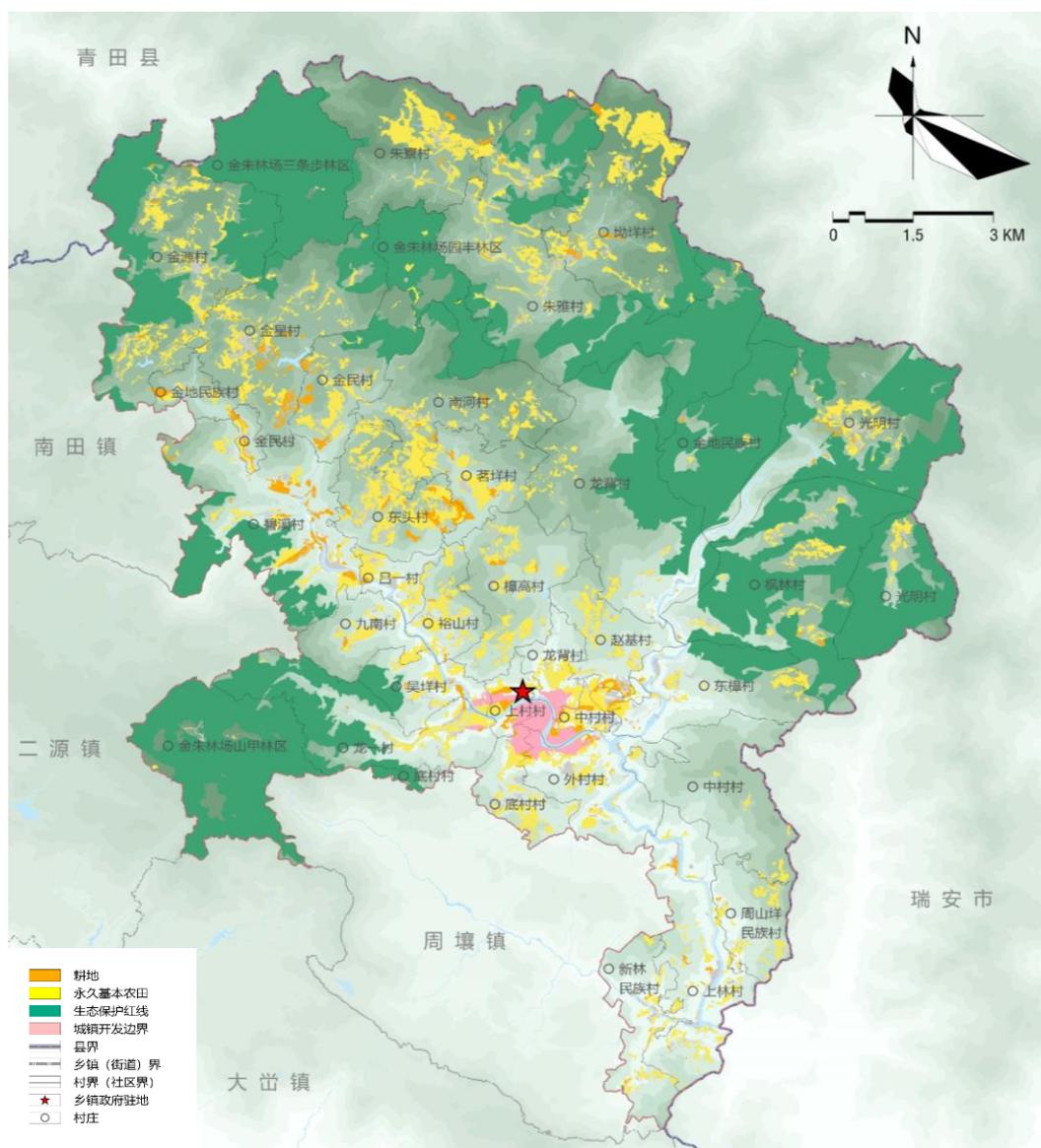


国土空间总体格局规划图

严格落实划定永久基本农田保护：全面落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田。玉壶镇落实永久基本农田保护面积1320.97公顷（1.9815万亩）。

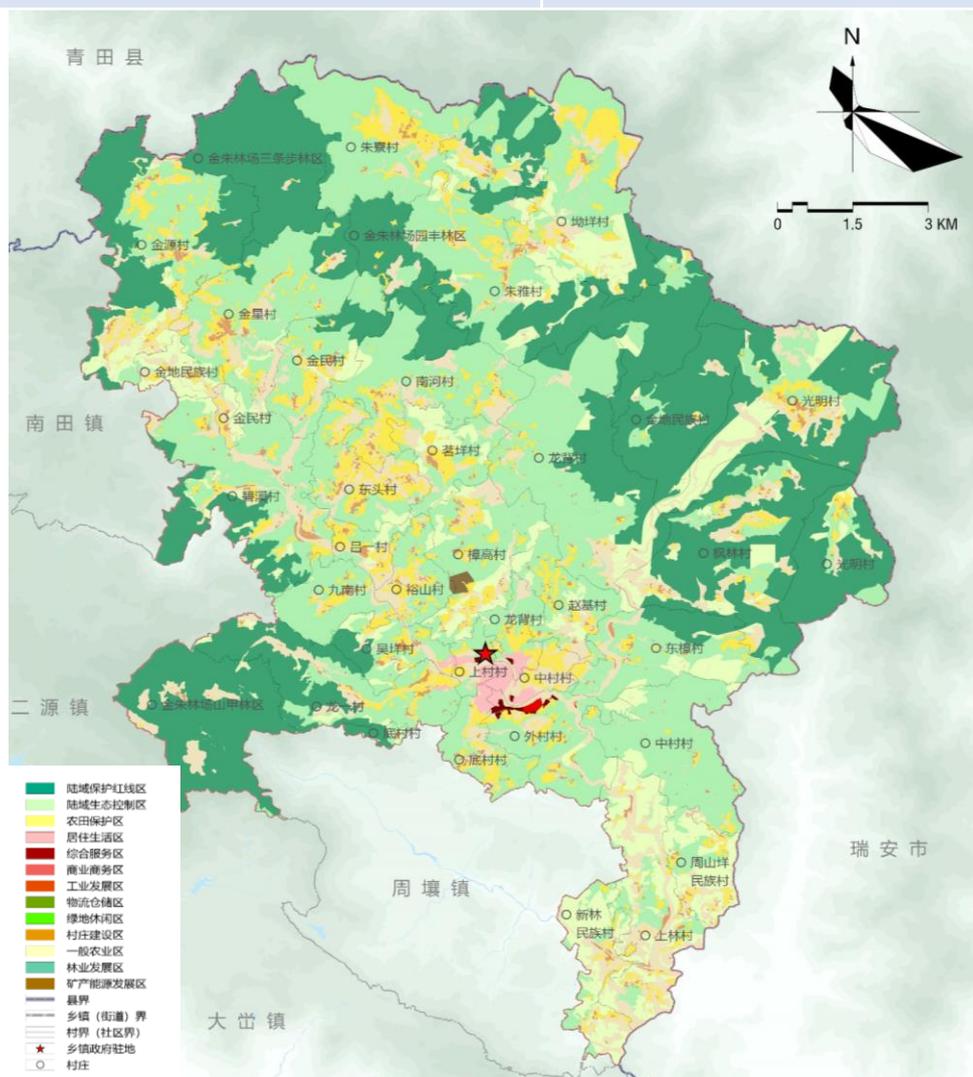
科学落实划定生态保护红线：按照生态保护红线划定要求，将重要水源涵养、生物多样性维护、水土保持等生态功能极重要区、生态极敏感区统筹划入生态保护红线。玉壶镇落实生态保护红线面积5658.24公顷。

合理落实划定城镇开发边界：基于国土空间开发适宜性与资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。玉壶镇落实城镇开发边界110.61公顷。



三条控制线图

一级分区	二级分区	分区说明
生态保护区	陆域保护红线区	具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域，包括陆域生态保护红线、海洋生态保护红线集中划定的区域。
生态控制区	陆域生态控制区	生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地和海洋自然区域。
	农田保护区	为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地集中区域。
城镇发展区	居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区	城镇开发边界集中连片分布的区域，是城镇集中开发建设以满足城镇生产、生活需要的区域。
乡村发展区	村庄建设区、一般农业区、农田整备区、林业发展区	农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展、农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田整备区。
其他保护利用区	矿产能源发展区、文化遗产保护区、区域基础设施集中区、特殊用地集中区、陆海协调发展区	指其他上述分区未列明的其他保护利用区域。



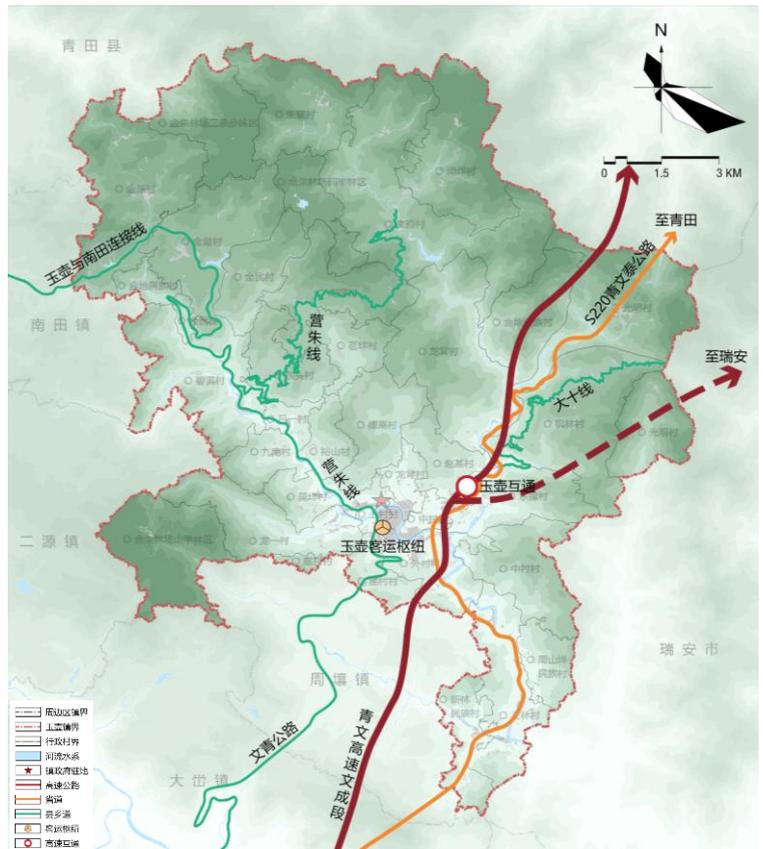
国土空间用途分区图

对外交通

高速公路：规划新建青文高速文成段，并设置玉壶互通，远期谋划玉壶-瑞安高速连接线。

省道：规划新建S220青文泰公路。

县乡道：镇域内有4条县道，分别为营朱线、大十线、文青公路、玉壶与南田连接线。



综合交通规划图

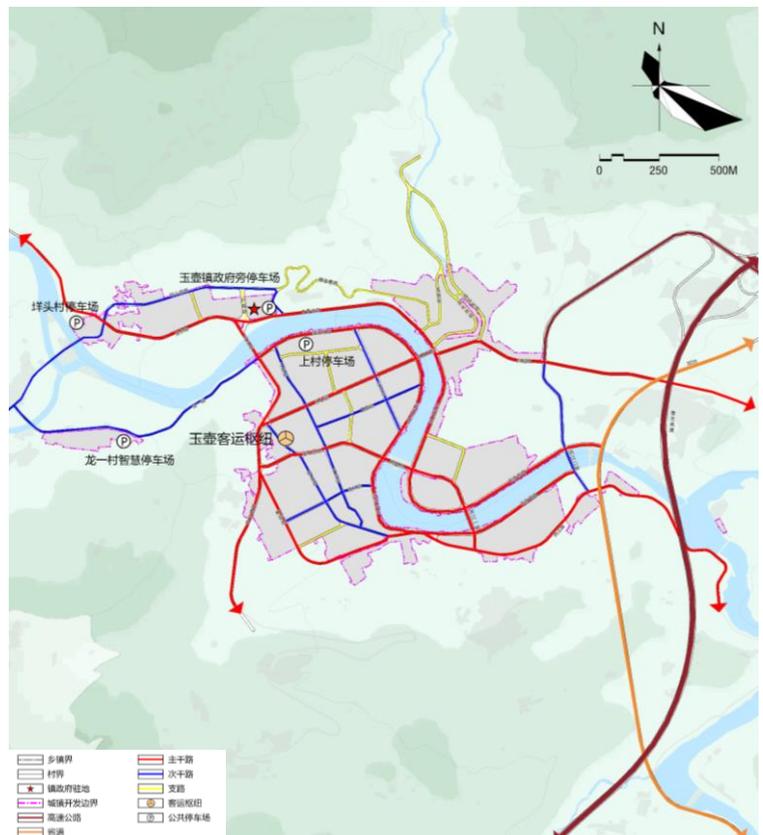
镇区交通

规划道路分为主干路、次干路及支路三个等级。

主干路呈“五横一纵”格局，包括玉泉路、沿溪路、冰心街、壶山路、西江路等。

次干路包括环山西路、五一路、玉壶街、底村街等。

多条支路补充路网系统。



镇区综合交通规划图