

**文成县珊溪巨屿桂山片区**

**国土空间总体规划**

**(2021-2035)**

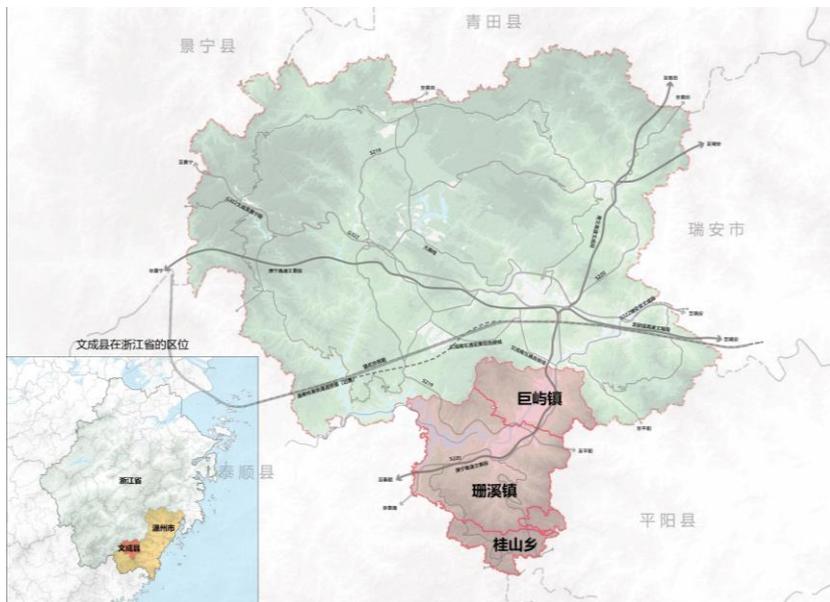
**草案公示**

文成县人民政府  
文成县自然资源和规划局

## 01 规划范围与期限

**规划单元范围：**本次规划范围为珊溪镇、巨屿镇、桂山乡两镇一乡行政辖区范围，规划范围总面积189.98平方公里，包含1个社区、39个行政村。

**规划期限：**规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年，远景可展望到2050年。



文成县珊溪巨屿桂山片区区位分析图

## 02 目标定位

### 秀水经济廊，生态创新区

#### 水制品、水文旅、水农业

落实上位总体定位、主要职能分工等要求，基于现实条件和发展动力，将珊溪-巨屿-桂山片区定位为以水制品、水文旅、水农业为主要特色、高度产城融合的“秀水经济廊，生态创新区”。

## 03 发展规模

**人口规模：**至2035年，珊溪镇常住人口2.72万人，巨屿镇常住人口1.36万人，桂山乡常住人口0.17万人。规划期末片区总人口为4.25万人。

**用地规模：**规划期末建设用地总面积控制在1005.96公顷以内，城乡建设用地总面积控制在694.99公顷以内。

### 规划形成“一心一廊、两带四片”的国土空间总体格局：

“一心”以珊溪和巨屿镇区作为区域城镇发展核心。“一廊”秀水经济廊道依托飞云江及S220省道，落实县域重要空间发展廊道。“两带”区域城镇发展带以规划S216省道为基础，东西连接平阳县和黄坦镇；乡村农旅发展带以X611县道为基础，串联桂山乡，有效带动沿线农业及文旅经济发展。“四片”飞云江水源涵养片区，推动生态旅游产业发展；南部森林涵养片区，以林业发展及生态保育功能为主；产业经济片区，依托文成县经济开发区巨屿片，是区域的主要经济产业区域；农业发展片区依托杨梅示范区，以种植销售、物流加工、采摘观光体验功能为主。

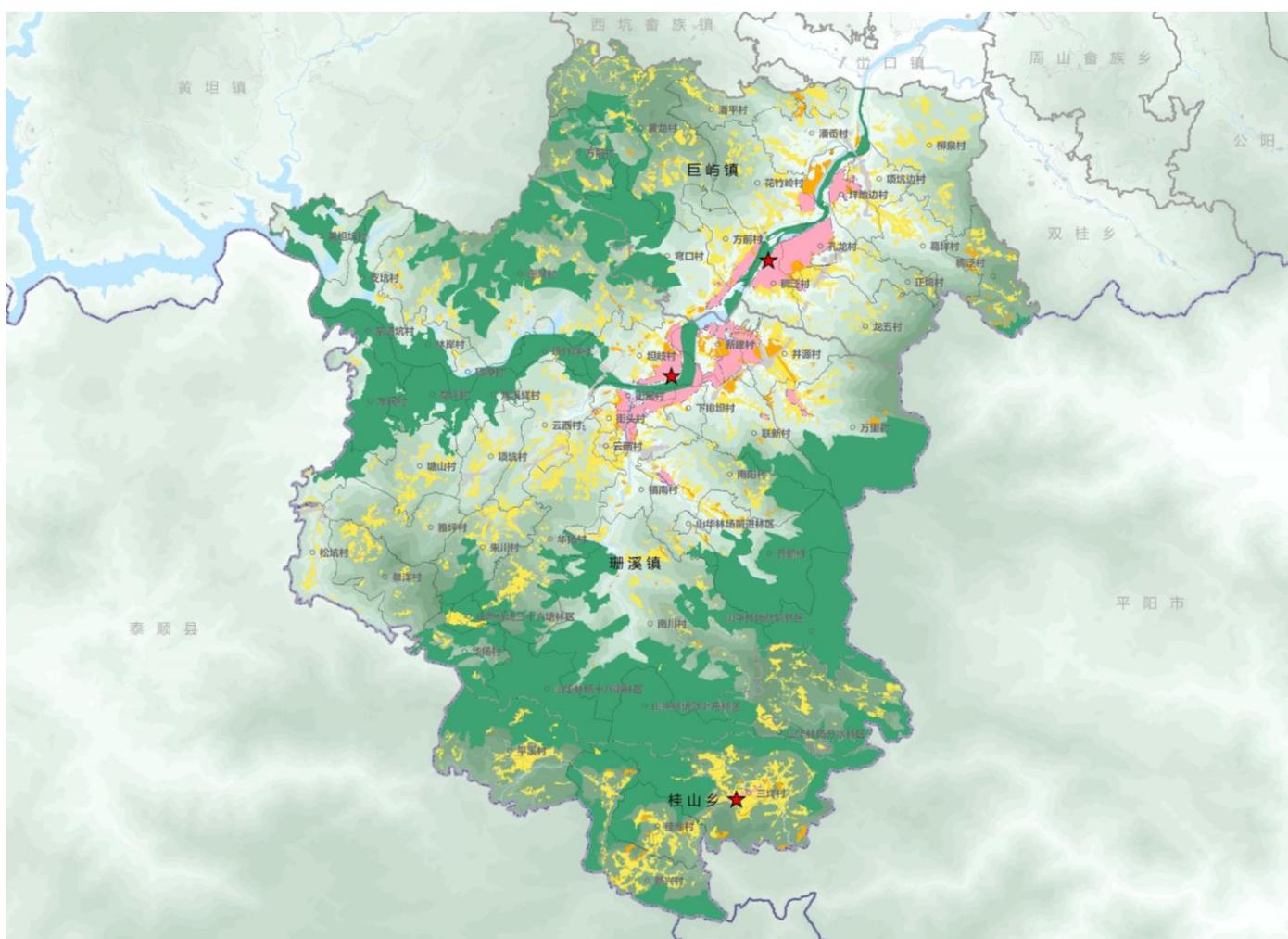


国土空间总体格局规划图

**严格落实划定永久基本农田：**严格落实永久基本农田保护制度，规划期内落实永久基本农田保护面积1447.64公顷（2.1715万亩）。永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途。

**科学落实划定生态保护红线：**生态保护红线内禁止开发性、生产性建设活动。规划期内落实生态保护红线总面积5872.34公顷，对生态保护红线内的风景名胜区、饮用水水源保护区等实施分类管控。

**合理落实划定城镇开发边界：**落实城镇开发边界413.94公顷。城镇开发边界按照《自然资源部关于做好城镇开发边界管理的通知》（自然资发〔2023〕193号）等相关文件进行管理管控。

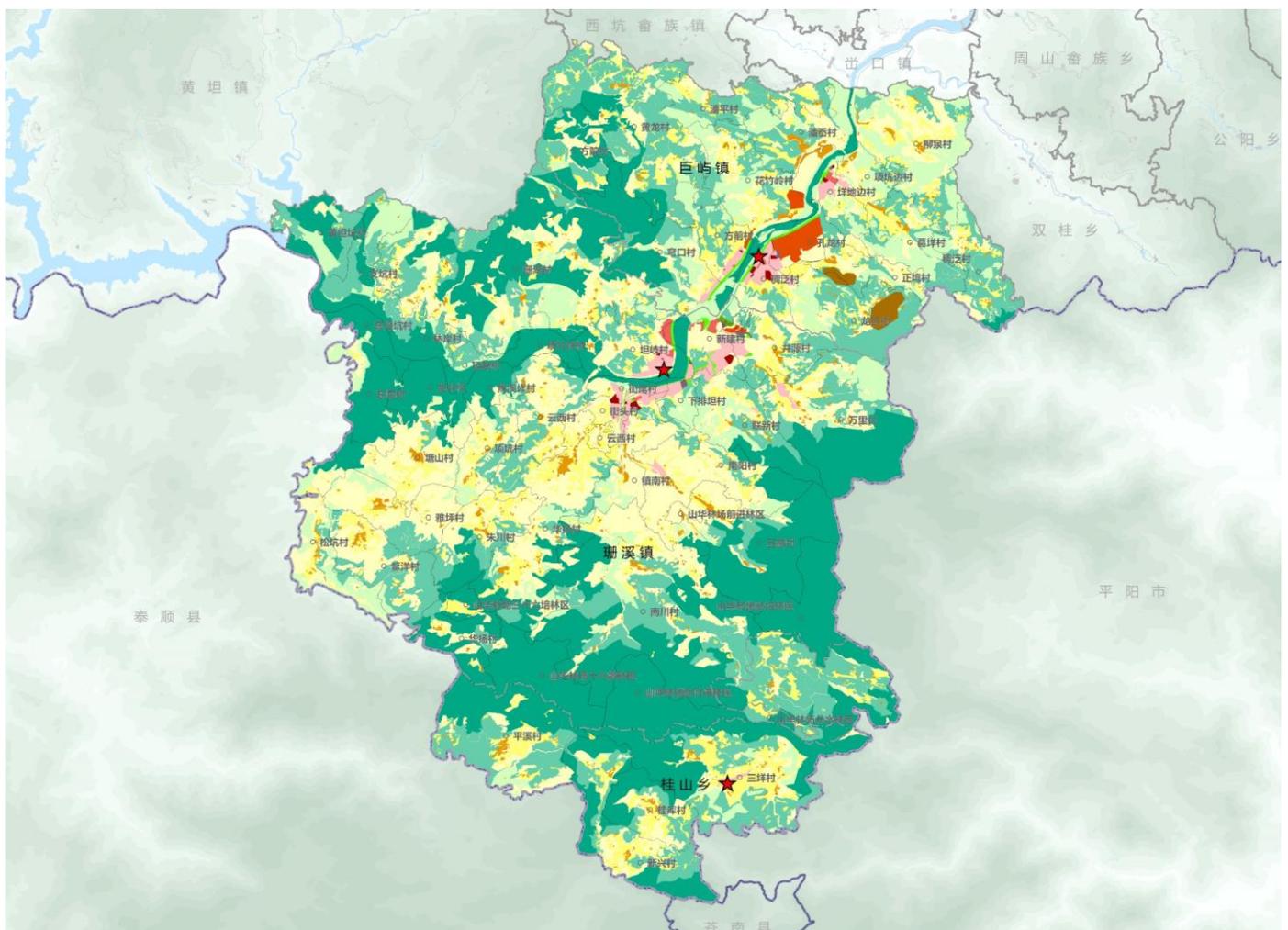


三条控制线图

## 06

## 用途分区

一级分区	二级分区	分区说明
生态保护区	陆域保护红线区	具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域。
生态控制区	陆域生态控制区	生态保护红线外，陆域部分需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地自然区域。
农田保护区	——	为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地集中区域。
城镇发展区	——	城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。
乡村发展区	村庄建设区、一般农业区、农田整备区、林业发展区	农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展、农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田整备区。
其他保护利用区	矿产能源发展区、文化遗产保护区、区域基础设施集中建设区、特殊用地集中区、陆海协调发展区	参照《浙江省市级、县级国土空间总体规划编制技术要点》的相关要求划定其他保护利用区，细化至二级分区，明确范围、边界和面积。



国土空间用途分区图

**对外交通：**高速方面衔接现状溧宁高速文泰段，保留珊溪互通作为片区对外沟通的高速出入口。国省道方面规划形成“一横一纵”布局。“一横”指S219省道；“一纵”指S220省道。快速疏解过境交通，加强对外联系。优化县乡道公路网络，在国省道网络覆盖基础上，规划X601县乡道和X611县乡道。实现村庄县乡道公路网连接全覆盖。

**片区交通：**：打造主干路、次干路、支路等级完善的道路网系统。主干路呈一环二纵的总体格局，包括云江大道、云江北路等；次干路包括屿南路、新富路、康乐路等；多条支路补充路网系统。



综合交通规划图