关于对《企业投资项目“极简极速”审批改革实施方案》（送审稿）的起草说明

1. **制定本文件的必要性和可行性**

为深入贯彻习近平总书记“五个重要”重要指示精神、国务院《浙江省人民政府关于同意设立金华金义新区的批复》和省市有关部门文件要求，深入推进投资建设项目 “最多跑一次”改革，深入推进投资建设项目 “最多跑一次”改革，持续提升投资便利化的营商环境，加快推进金义新区高质量发展，开展金义新区企业投资项目“极简极速”审批改革工作制定实施方案。

1. **制定本文件的法律和政策依据**
2. 《印发金华市企业投资低风险小型项目审批“最多20个工作日”改革实施方案的通知》（市委市府〔2020〕548号）
3. 《关于进一步深化房屋建筑和市政基础设施工程施工图管理改革的实施办法（试行）》（金市建〔2020〕2577号）

**三、本文件拟解决的主要问题以及拟采取的主要措施**

1.拟解决的主要问题

解决招商项目设计滞后、标准地供地用时长、项目管理数字化改革、“单一窗口”审批等问题。

2.拟采取的主要措施

（一）“拿地即开工”“极简极速”审批主要举措

1.项目服务“超前”。做到“地等项目”。深化“会诊服务”。构建大代办联动机制，建立“13X”代办体系，实行“风险承诺”。

2.审批事项“极简”。对施工图审查实行分类管理，一般工程项目办理施工许可证时采用告知承诺的方式。取消建设用地规划许可。全面推进区域评估，区域范围内的建设项目环境影响审批、投资项目节能审查、水土保持方案审批等事项降级审批，或采用备案制和承诺制。进一步核减材料，通过部门提供、平台查询、系统共享等方式核减业主自行提供的材料。

3.办理模式“极简”。实行“多合一”受理服务，设立投资项目审批“单一窗口”，实行政府代办、专窗受理，统一收件、统一出件。各部门通过3.0平台在线并联审批、电子出具批文。同步提供市政公用服务。

4.事项审批“极速”。超前开展实质性审查。土地摘牌后开展建设项目设计方案公示、投资项目节能报告评审、现场勘查等环节。力争签订土地出让合同后三个工作日内核发施工许可证。加强应用线上移动端。

（二）“完工即竣工”“极简极速”审批主要举措

1.档案验收“极简”。企业投资工业类低风险小型项目归档范围从原先的139项缩减为79项。工业项目档案验收专窗受理。

2.联合验收“极速”。加强工程设计质量全过程监管，各职能部门加强事中事后监管，项目单位在项目主体工程、辅助工程、配套设施等完成建设后，先行组织自主竣工验收，乡镇代办员及时对接职能部门，组织开展联合服务。竣工验收阶段的审批事项同步申报，受理后力争一个工作日内完成项目验收备案。探索企业项目不动产权证同步换证，实现“竣工即发证”。

四、起草过程

1、调研论证情况。文件2020年11月由金东区发改部门进行必要性、可行性等内容的调研论证。2020年12月征求相关部门意见的基础拟出讨论稿。

2、征求意见情况。2021年1月底组织招商、资规、住建、环保等相关部门分管领导和科室负责人、市城建档案馆负责人，集中研讨“极简极速”审批改革试点实施方案讨论稿，2月向各部门、乡镇书面征求意见；2021年3月底在区政府门户网站（或书面征求意见、或召开座谈会、听证会形式等方式）公开征求意见。

3、本部门对文件的法制审查情况。文件2021年3月2日已经由本单位综合体改科审核（法制部门审核意见附后）。

4、法律顾问的法律审查意见。

5、文件的施行日期是 年 月 日，载明有效期为X年。

 起草部门：金华市金东区发展和改革局

 2021年3月2日