

关于《通元镇集体土地征收和房屋拆迁补偿安置办法（征求意见稿）》的起草说明

一、起草背景

为推进新型城镇化高质量发展，引导人口、资源要素向中心城区集聚，实现节约集约利用土地，根据省市县文件精神，结合本镇实际，制订本办法。

二、实施对象

农村集体土地征收、房屋拆迁补偿安置的农户。

三、议题主要内容

《办法》包括拆迁形式、拆迁补偿政策及奖励标准、拆迁安置形式、被拆迁人“户”的认定、安置基准面积的认定、拆迁安置价格的结算、安置基准面积与购房奖励面积的规定、回购单价的确定、相关费用规定等内容，共计 8 页。